

Ogłoszenie dotyczy zapytania ofertowego pn. **„Wykonanie prac konserwatorskich, konstrukcyjnych i hydroizolacyjnych dawnego budynku dworu biskupów poznańskich w Pszczewie wraz z budową oficyny” z dnia 04.10.2024 r.**

**Zamawiający: Łukasz Robak**

Zamawiający Łukasz Robak udziela wyjaśnień na zadane pytania w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Pytanie 1. Czy w sytuacji braku uzgodnień konserwatorskich dla metody iniekcyjnej osuszania murów z wilgoci kapilarnej Inwestor zgodzi się, by to Wykonawca w oparciu swoje doświadczenie i wiedzę oraz w oparciu o odpowiednie badania diagnostyczne i laboratoryjne ostatecznie zdecydował o doborze technologii odcięcia transportu wilgoci kapilarnej w mury obiektów? Biorąc pod uwagę czas działania na polskim rynku (ponad 20 lat), skuteczność technologii (gwarancja efektu osuszenia zabezpieczona finansowo), ilość osuszonych bezinwazyjnie budynków na terenie Polski (ponad 1500 obiektów) preferowana będzie technologia osuszania murów z wilgoci kapilarnej AQUAPOL.

**Odpowiedź:**

Wszelkie technologie dla osuszenia murów muszą zostać uzgodnione z Konserwatorem zabytków.

Wszelkie prace, w tym renowacyjne i inne prace konserwatorskie muszą być wykonywane na podstawie dokumentacji wykonanej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami p.t. „Program prac konserwatorskich z wynikami badań konserwatorskich”. Należy w trakcie opracowania tej dokumentacji uzgodnić ewentualne inne technologie związane z osuszaniem i zabezpieczeniem przeciw działaniu wilgoci strefę piwniczną. Nadmienić należy, że przez zabezpieczenie takie należy rozumieć wykonanie hydroizolacji poziomej (podłogi na gruncie w piwnicy) i pionowej (ścian piwnicznych i fundamentowych) wraz z połączeniem między nimi w sposób szczelny i ciągły. Elementem doboru technologii osuszania są oczywiście badania stopnia zasolenia ścian i wykonanie odpowiednich czynności przed wykonaniem hydroizolacji oraz dobór technologii osuszania w aspekcie zasolenia. W obiekcie mamy przede wszystkim napór wilgoci od strony posadzki dlatego też należy zapewnić w sposób ciągły i szczelny połączenie hydroizolacji poziomej i pionowej.

W programie prac konserwatorskich należy określić między innymi fakturę i kolorystykę: elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej i zewnętrznej, obróbkę blacharskich, wykończeń wewnętrznych i zewnętrznych.

Pytanie 2.

Czy w sytuacji zastosowania bezinwazyjnej technologii osuszania murów z wilgoci kapilarnej Inwestor będzie wymagał, aby Wykonawca wykazał za pomocą badań laboratoryjnych skuteczność zastosowanej technologii osuszania?

**Odpowiedź:**

Inwestor będzie wymagał potwierdzenia badaniami laboratoryjnymi skuteczność zastosowanej technologii w odniesieniu do szczelności hydroizolacji (poziomej i pionowej i ich styku) i skuteczność niwelacji zasolenia ścian w aspekcie użytkowania budynku i bezpieczeństwa konstrukcji (pozbycie się soli mogącej występować w postaci wykwitów i powodującej awarię ścian i stropów ceglanych łukowych w piwnicy).

Pytanie 3.

Czy w sytuacji zastosowania bezinwazyjnej technologii osuszania murów z wilgoci kapilarnej Inwestor będzie wymagał potwierdzenia przez Wykonawcę faktu wyschnięcia murów za pomocą badań laboratoryjnych?

**Odpowiedź:**

Inwestor będzie wymagał potwierdzenia badaniami laboratoryjnymi skuteczność osuszenia z uwzględnieniem odpowiedzi w punkcie 2 powyżej.

Pytanie 4.

Czy na etapie opracowania wytycznych osuszania murów dworu wykonano zgodnie z wytycznymi ITB oraz WTA laboratoryjne badania zawilgocenia i zasolenia murów? Jeśli badania zostały wykonane, czy jest możli-wość ich udostępniania?

**Odpowiedź:**

Nie wykonano badań. Na etapie wykonania projektu przeprowadzono wizję lokalną i skonsultowano z zakres prac z ekspertami w tym zakresie. Następnie przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt techniczny, który musi zostać zatwierdzony przez Konserwatora Zabytków przed przystąpieniem do realizacji. (należy również spełnić wymóg opisany w punkcie 1 niniejszego zapytania).

Pytanie 5.

Jeśli nie wykonano laboratoryjnych badań zawilgocenia i przede wszystkim badań zasolenia materiału murów to na jakiej podstawie dobrano technologię wykonania przepony poziomej (iniekcja) oraz na jakiej podstawie dobrano technologię wykonania izolacji pionowych murów dworu oraz na jakiej podstawie dobrano technologię renowacji ścian?

**Odpowiedź:**

Dobór podanej (proponowanej technologii) dobrano na podstawie wizji lokalnej i konsultacji ekspertów w tym zakresie. Wykonanie badań nie mogło zostać wykonane bez zgody Konserwatora Zabytków. Element ten pozostawiono do etapu projektu technicznego, przed przystąpieniem do realizacji.