



zakres przedmiotu zamówienia  
obejmuje wymianę belek stropowych  
i elementów konstrukcji stropu  
na całej kondygnacji

- ściany istniejące
- ściany projektowane z cegły pełnej
- ściany projektowane z bloczków Silka 24cm otykowane obustronnie
- ściana dwuwarstwowa piwnic
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi
- szpachlowanie wyprawą gipsową
- tynk maszynowy cementowo-wapienny
- warstwa nośna grubości 38 cm, bloczek betonowy zaprawie cem. m.5
- warstwa wyrównawcza tylnikiem cementowym na gładko
- podkład pod izolację Superflex
- hydroizolacja w systemie Deitermann Superflex 10
- do wysokości powyżej 50cm ponad opaskę wykonać warstwę termoizolacyjną ze styropianu ekstrudowanego Dow Roofmate SL, grub. 12cm z krawędziami frezowanymi (na zakład)
- membrana kubelkowa wytłaczana z polietylenu PE-HD do wysokości opaski
- ściana dwuwarstwowa piwnic
- gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi
- szpachlowanie wyprawą gipsową
- tynk maszynowy cementowo-wapienny
- warstwa nośna grubości 38 cm, bloczek betonowy zaprawie cem. m.5
- warstwa termoizolacyjna: płyty styropianowe grubości 20cm i wsp.  $\lambda$  s 0,044 np. Styropian Yelico Gamma Fasada, płyty klejone lub kółkowane za pomocą termodyfuzji
- tynk barwny w masie w systemie StoTherm Classic z powłoką końcową w postaci tynku akrylowego Stolit K/RMP o uziarnieniu i kolorystyce wg rysunków i legendy elewacji
- malowanie dwukrotnie farbą Sto Lotusan w kolorystyce j.w.
- ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych Porotherm na zaprawie cementowej - klasę zaprawy i pustaków dobrać z projektu branży konstrukcyjnej. Grubość podano na rysunkach. Ściany otykować obustronnie tynkiem maszynowym cementowo-wapiennym grub. 15mm.
- UWAGA! Wysokość murowania ścian musi zostać zmniejszona o wartość strzałki ugięcia stropów aby uniknąć przekazywania obciążeń na ściany działowe. Należy dokonać uzgodnienia z konstruktorem ustalającego wartość strzałki ugięcia. Stosować wszystkie wytyczne producenta podczas montażu (technologiczne, zalecenia połączeniowe, dot. chemii budowl., materiałowe i inne)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - STAN PROJEKTOWANY			
Kondygnacja	Nr	Nazwa	Powierzchnia
	0.23	łazienka	7,76
	0.24	pokój	18,60
	0.25	biblioteka	26,28
	0.26	przedpokój	5,29
	0.27	łazienka	7,33
	0.28	salon	18,44
	0.29	sypialnia	18,96
	0.30	um.m.	4,91
	0.31	toalet.m.	6,14
			<b>598,98 m<sup>2</sup></b>
1 Piętro			
	1.01	Hall piętra	52,42
	1.02	komunikacja 1	12,34
	1.03	Salon	29,04
	1.04	pokój	9,94
	1.05	Łazienka	7,86
	1.06	przedpokój	7,67
	1.07	Łazienka	3,59
	1.08	pokój	7,87
	1.09	Salon	20,77
	1.10	przedpokój	4,12
	1.11	pokój	14,72
	1.12	Łazienka	4,29
	1.13	przedpokój	5,20
	1.14	salon	17,00
	1.15	pokój	14,40



ART SPACE - pracownia architektoniczna, mgr inż. arch. Piotr Haber  
adres: 61-418 Poznań, ul. Henryka Zygańskiego 32, tel. (+48) 61 8 399 009, GSM: +48 694 434 752  
e-mail: artspace@artspace.com.pl www.artspace.com.pl NIP: 7831161086 REGON: 630914169

NAZWA I ADRES INWESTORA  
**Łukasz Robak**  
ul. Stefana Batorego 11, 66-330 [szczew, gmina Pszczew, powiat Międzyrzeczki, woj. Lubuskie, Polska

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  
**Budynek usługowy z funkcjami rehabilitacji**  
66-330 Pszczew, ul. Stefana Batorego 11, dz. nr 1166/25, Ark. 06, jedn. ewid. Pszczew, obręb ewid. Pszczew, gmina Pszczew, województwo Lubuskie, powiat Poznań, kraj Polska

tytuł rys. **RZUT PIĘTRA** PAB.3 IT.175

data: 28.06.2024 opis zamówienia ARCHITEKTURA 1:75

**ZAKRES PRAC:**  
Wymiana belek stropowych  
Odbudowa zaznaczonego fragmentu  
pozostałe elementy nie są objęte przedmiotem zamówienia

projektował: mgr inż. arch. Rafał Mroczkowski upr. bud. do proj. b.o. w spec. arch. Nr 7131/7P/2003, czł. WOIAR RP nr WP-2462  
sprawdził: mgr inż. architekt Magdalena Piekut upr. bud. do proj. b.o. w spec. arch. Nr 7131/93P/2000 wpisana na listę członków WOIAR RP pod nr WP-0321  
opracował: mgr inż. arch. Piotr Haber